



COMUNE DI LAMA MOCOONO
(Provincia di Modena)

Unità proponente: SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 119 DEL 30/09/2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO DI AREA COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI PARCO GIOCHI RICREATIVO PER BAMBINI - "BABY PARK" ESTIVO E INVERNALE- ALLE PIANE DI MOCOONO. AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 20/02/2026, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 20/02/2026, anch'essa esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 20/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028 – parte finanziaria - ed autorizzati i Responsabili di Settore ad adottare gli atti di gestione finanziaria;

VISTE le successive variazioni di bilancio e di P.E.G.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 in data 11/09/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'assegnazione in concessione amministrativa d'uso di area comunale destinata alla realizzazione e gestione di parco giochi ricreativo per bambini estivo ed invernale - "Baby Park" alle Piane di Mocogno con l'approvazione dello schema di concessione/contratto contenente le condizioni della gestione dell'area, la durata ed il canone a carico del concessionario;

RICHIAMATA altresì la propria determinazione n. 103 in data 12/09/2026, esecutiva, con la quale è stato stabilito di procedere, sulla base degli indirizzi della Giunta Comunale, alla approvazione della scelta del contraente e atti conseguenti, in conformità alle norme di cui D.lgs. 36/2023 e s.m., per quanto applicabili, con procedura ad evidenza pubblica preceduta da avviso di manifestazione di interesse, in ottemperanza ai criteri di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità dell'azione amministrativa ed approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse contenente i requisiti di partecipazione ed i criteri per il successivo affidamento della concessione di cui trattasi, pubblicato il 12/09/2026;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse entro le ore 10 del giorno 28/09/2026 è pervenuta una sola candidatura per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, recante il n. prot. 5930 in data 17/09/2026, da parte della Impresa Individuale SCRIPCARU Rita, con sede in Via Matilde di Canossa Pievepelago (MO) C.F. SCRRTI75T50Z140D P.I. 03834600367;

PRESO ATTO altresì della dichiarazione della Impresa candidata relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di cui trattasi;



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Provincia di Modena)

CONSIDERATO che per la successiva procedura è stato stabilito che nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, il Comune procede con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni contenute nello schema di concessione approvato dal Comune, previo invio di richiesta di offerta economica e tecnica secondo quanto stabilito nella manifestazione di interesse e verifica del possesso dei requisiti;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 116 in data 28/09/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato di procedere alla richiesta di offerta per l'affidamento diretto alla unica Impresa candidata, come sopra identificata;

PRESO ATTO che entro il termine fissato è pervenuta l'offerta economica e tecnica per la concessione amministrativa di cui trattasi da parte della Impresa Individuale SCRIPCARU Rita con sede in Via Matilde di Canossa Pievepelago (MO) C.F. SCRRTI75T50Z140D P.I. 03834600367, assunta a prot. 6139 del 29/09/2026;

CONSIDERATO che l'esame delle offerte tecnica ed economica da parte del RUP ha dato il seguente esito:

OFFERTA TECNICA (PROGETTO DI REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PARCO GIOCHI):
Punti 90

OFFERTA ECONOMICA: RIALZO DEL 3% (tre per cento) sul canone a base di gara di € 3600,00
Punti 10 Totale Punti 100

VERIFICATO il possesso dei requisiti di partecipazione per l'affidamento della concessione, dichiarati in sede di manifestazione di interesse;

RITENUTO di affidare alle condizioni di cui allo schema di concessione/contratto, la concessione amministrativa d'uso di area comunale destinata alla realizzazione e gestione di parco giochi ricreativo per bambini estivo ed invernale - "Baby Park" alle Piane di Mocogno, approvata con la richiamata deliberazione della G.C. n. 80/2026, allegata alla presente determinazione e alle seguenti condizioni economiche e tecniche offerte:

Canone offerto € 3.708,00 (a seguito di rialzo percentuale del 3% sul canone a base di gara)
Progetto Tecnico presentato

VISTI in particolare:

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.;
- gli artt.li 822 e ss e 823 c.c. sulla natura dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.Lgs. 126/14;
- lo Statuto dell'Ente ed il vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATO il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.lgs. 267/2000;



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Provincia di Modena)

DETERMINA

- 1) di affidare, per i motivi esposti in premessa, la concessione amministrativa d'uso di area comunale destinata alla realizzazione e gestione di parco giochi ricreativo per bambini estivo ed invernale - "Baby Park" alle Piane di Mocogno alla Impresa Individuale SCRIPCARU Rita con sede in Via Matilde di Canossa Pievepelago (MO) C.F. SCRRTI75T50Z140D P.I. 03834600367, alle condizioni di cui allo schema di concessione/contratto approvato con la richiamata deliberazione della G.C. n. 80/2026, per il canone annuo di € 3.708,00 e progetto tecnico di realizzazione e gestione del parco presentato, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di accertare l'entrata nel bilancio di previsione 2026/2028 – Anni 2026, 2027, 2028 come segue, dando atto che per gli anni 2027 e 2028 si provvederà all'adeguamento dell'importo a seguito di rivalutazione Istat, senza la necessità di ulteriore provvedimento:

E / S	Capitolo	Denominazione capitolo	Conto V livello	Descrizione	CIG	Soggetto	Importo €
E	31004043320 0/0	CENSI,CANONI,LIVELLI ED ALTRE PRESTAZIONI ATTIVE	3010302002	Canone annuo derivante da concessione amministrativa d'uso di area comunale destinata alla realizzazione e gestione di parco giochi ricreativo per bambini estivo e invernale Baby Park alle Piane di Mocogno	----	204409-SCRIPCARU RITA	€3.708,00
E	31004043320 0/0	CENSI,CANONI,LIVELLI ED ALTRE PRESTAZIONI ATTIVE	3010302002	Canone annuo derivante da concessione amministrativa d'uso di area comunale destinata alla realizzazione e gestione di parco giochi ricreativo per bambini estivo e invernale Baby Park alle Piane di Mocogno	----	204409-SCRIPCARU RITA	€3.708,00
E	31004043320 0/0	CENSI,CANONI,LIVELLI ED ALTRE PRESTAZIONI ATTIVE	3010302002	Canone annuo derivante da concessione amministrativa d'uso di area comunale destinata alla realizzazione e gestione di parco giochi ricreativo per bambini estivo e invernale Baby Park alle Piane di Mocogno	---	204409-SCRIPCARU RITA	€3.708,00



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Provincia di Modena)

- 3) di dare atto che l'entrata, con gli incrementi Istat, sarà prevista nei successivi bilanci di previsione per il periodo di durata del contratto;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore "Tecnico" agli adempimenti relativi alla stipula del contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e s.m. ad avvenuto accertamento degli ulteriori requisiti previsti;
- 5) di dare atto dell'assenza di conflitti di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e D.lgs. 36/2023.

Lama Mocogno, 30/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
"TECNICO"

CIRELLI MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)